

Dužnik:

SLAVONIJA PARKOVI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ul. Petra Krešimira IV 20, OIB: 62428780552
Blanka Gambiraža, privremeni stečajni upravitelj
Osijek, Bakarska 42, OIB: 81085118009, mobitel: 0959097024

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

mr. sc. Boris Vuković

Spis broj: 7 St- 204/2023

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-204/2023-3 od 13.03.2023. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom SLAVONIJA PARKOVI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ul. Petra Krešimira IV 20, MBS: 030195066, OIB: 62428780552, te sam istim rješenjem imenovana za privremenog stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Navedenim rješenjem naloženo mi je ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te sudu dostaviti izvješće o utvrđenom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je dana 08.03.2023.g. Financijska agencija, Podružnica Slavonski Brod temeljem odredbi članka 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 – dalje: SZ) navodeći da dužnik na dan 07.03.2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.149,14 € / 114.141,20 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Po primitku gore navedenog rješenja o pokretanju prethodnog postupka, dana 17.03.2023.g. zakonskom zastupniku dužnika, Matiji Gabriću sam poštom dostavila zahtjev za dostavu potrebne dokumentacije i to najkasnije do 24.03.2023.g.

1. Prilog: poziv za dostavu dokumentacije s povratnicom

Gospodin Gabrić primio je zahtjev i javio mi se, te obećao da će mi u traženom roku dostaviti sve navedeno.

S obzirom da mi direktor dužnika ni nakon 24.03.2023.g. nije ništa dostavio, ponovno sam ga zvala i tada mi je rekao da njegova knjigovotkinja ima velikih osobnih problema i zbog toga nije pripremila tražene izvještaje, a da dužnik ionako nema nikakve imovine, niti nekretnina, ni pokretnina, pa ni nenaplaćenih potraživanja, samo ima dugovanja.

S obzirom da se javno objavljeni financijski izvještaji dužnika odnose na 2021.g. i nikako ne prikazuju stvarno stanje u vrijeme podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom, tražila sam od gospodina Gabrića da mi najkasnije 03.04.2023.g. dostavi podatke o imovini i obvezama dužnika.

Dana 03.04.2023.g. direktor dužnika došao je u Osijek i donio mi Prokazni popis imovine ovjeren dana 03.04.2023.g. kod javnog bilježnika Roberta-Antona Čечатke iz Slavanskog Broda pod brojem: OV-2502/2023.

Gospodin Gabrić kazao mi je da gospođa koja je vodila knjigovodstvo dužnika ima smrtni slučaj bliske osobe i da nikako neće ni do kraja ovog tjedna, dakle do 06.04.2023.g. biti u mogućnosti izraditi financijska izvješća koja sam tražila za izradu ovog izvješća.

Također mi je rekao da je osnovna djelatnost dužnika bila uređenje parkova i vrtova, da je te poslove uglavnom obavljao sam, svojim privatnim alatom i malim vrtnim strojevima.

Financijski problemi u poslovanju nastali su u drugoj polovini 2022.g. kada više nije bilo ugovorenih poslova, pa ni prihoda za podmirenje dospjelih obveza, te je u mjesecu studenom 2022.g. Porezna uprava blokirala račun dužnika, a nakon toga je i PBZ CARD d.o.o. otkazao ugovor i svoja potraživanja osigurana bjanko zadužnicama pustio na prisilnu naplatu.

Gospodin Gabrić dostavio mi je i pisanu izjavu o navedenom.

2. Prilog: Prokazni popis imovine dužnika od 03.04.2023.g. broj: OV-2502/2023

Pisana izjava direktora dužnika

Osobno sam pribavila slijedeću dokumentaciju:

Potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 21.03.2023.g., Očevidnik FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 21.03.2023.g., Potvrdu HZMO o broju zaposlenih radnika od 28.03.2023.g., Potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu o vlasništvu nekretnina od 27.03.2023.g. i Uvjerenje CVH STP „CROATIA“ o vlasništvu vozila od 22.03.2023.g.

Slijedom navedenog ovo moje izvješće temelji se na podacima iz dostavljenog mi Prokaznog popisa imovine broj: OV-2502/2023 od 03.04.2023.g., podacima iz dokumentacije koja mi je bila dostupna i koju sam sama prikupila, te podacima s web stranice poslovna.hr.

Napominjem da sam razgovarala i s nadležnom osobom u Poreznoj upravi, Područni ured Slavonski Brod, međutim Porezna uprava raspolaže samo financijskim podacima dužnika za 2021.g. i koji ne prikazuju stvarno sadašnje stanje dužnika, a osim toga ti podaci su i javno dostupni.

Ovo izvješće nisam mogla dostaviti sudu ranije, iako sam radnje za pribavljanje potrebne dokumentacije poduzela odmah po primitku gore navedenog rješenja suda, ali mi je trebalo dugo vremena da pribavim dokumentaciju od zakonskog zastupnika dužnika.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik SLAVONIJA PARKOVI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ul. Petra Krešimira IV 20, MBS: 030195066, OIB: 62428780552, osnovan je i upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju od 18.10.2017.g. kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 10,00 kn / 1,33 €.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, osnovna djelatnost dužnika je N 81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika.

Poslovnu godinu 2021. dužnik je završio s dobitkom od 22.361,67 € / 168.484,00 kn, a rezultati poslovanja za 2022.g. nisu mi dostupni.

3. Prilog: Račun dobiti i gubitka za 2021.g-

Osnivači/članovi društva:

Ankica Gabrić, OIB: 00720436111, Slavonski Brod, Rasadnička 2, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje:

MATIJA GABRIĆ, OIB: 06934359228, Slavonski Brod, Rasadnička 2, direktor

Temeljni kapital : 10,00 kn / 1,33 €

Prema Potvri Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

4. Prilog: Potvrda HZMO od 28.03.2023.g.

ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O BONITETU

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 21.03.2023.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 133 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 15.180,23 € / 114.375,44 kn.

5. Prilog: Potvrda FINA-e o blokadi računa od 21.03.2023.g.

Sukladno gore navedenom, utvrđujem da kod dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. SZ-a.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema podacima iz Bilance sa stanjem na dan 31.12.2020.g. iskazana su slijedeća financijska stanja imovine:

Dugotrajna imovina

- u € / kn

R.b.	AKTIVA Pozicija	Naziv pozicije	Tekuća godina (neto)
1.	B) II.	Materijalna imovina	4.609,06 € / 34.727,00 kn
3.	Ukupno	dugotrajna imovina:	4.609,06 € / 34.727,00 kn

Kratkotrajna imovina

- u € / kn

R.b.	AKTIVA Pozicija	Naziv pozicije	Tekuća godina (neto)
2.	C) II.	Potraživanja	28.024,02 € / 211.147,00 kn
3.	C) III.	Kratkotrajna financijska imovina	5.909,88 € / 44.528,00 kn
6.	C) IV.	Novac u banci i blagajni	4.207,58 € / 31.702,00 kn
7.	Ukupno	kratkotrajna imovina:	38.141,48 € / 287.377,00 kn

6. Prilog: Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2021.g.

S obzirom na vremenski odmak i nemanje saznanja o poslovnim događajima dužnika od 01.01.2022.g. do dana pisanja ovog izvješća, uzimajući u obzir blokadu računa i sve neplaćene obveze, podaci iz Bilance za 2021.g., prema mome mišljenju, ne prikazuju vjerodostojno stanje na dan pisanja ovog izvješća.

Prema Prokaznom popisu imovine ovjerenom dana 03.04.2023.g. u uredu javnog bilježnika Roberta-Antona Čečatke u Slavonskom Brodu pod brojem: OV-2502/2023 (**2. Prilog**) dužnik nema nikakve imovine, ni dugotrajne ni kratkotrajne.

Prema Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27.03.2023.g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga Zemljišnoknjižnog odjela.

7. Prilog: Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: 8593/2023

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ broj: Klasa: 034-03/23-01/11559, Urbroj: 251-763-145/1595-23-1 od 22.03.2023.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

8. Prilog: Uvjerjenje broj: Klasa: 034-03/23-01/11559, Urbroj: 251-763-145/1595-23-1 od 22.03.2023.g

C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema podacima iz gore navedene Bilance dužnika sa stanjem na dan 31.12.2021.g., dužnik nema dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze dužnika su slijedeće:

Kratkoročne obveze

- u € / kn

R.b.	PASIVA Pozicija	Naziv pozicije	Tekuća godina (neto)
1.	D)	Kratkoročne obveze	10.949,50 € / 82.499,00 kn
2.		Ukupno obveze	10.949,50 € / 82.499,00 kn

Prema Očevidniku FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 21.03.2023.g. obveze dužnika su slijedeće:

R.b.	Ovrhovoditelj	Osnov ovrhe	Iznos u € / kn
1.	Porezna Uprava	UP/I-415-02/2022-001/01365	1.513,04 € / 11.400,00 kn
2.	PBZ Card d.o.o.	OV-2608/21-1	5.090,46 € / 38.354,07 kn
3.	PBZ Card d.o.o.	OV-2608/21-1-Z002	8.576,73 € / 64.621,37 kn
4.		U K U P N O:	15.180,23 € / 114.375,44 kn

9. Prilog: Očevidnik FINA-e od 21.03.2023.g.

PROMET NEKRETNINA U POSLJEDNJE ČETIRI GODINE

Prema dostupnim podacima nema podataka o prometu nekretnina.

SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Prema dostupnim podacima nema sudskih sporova u tijeku.

Slijedom prateće dokumentacije i podataka, te činjenica do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

m i š l j e n j e

- kod dužnika **SLAVONIJA PARKOVI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ul. Petra Krešimira IV 20, MBS: 030195066, OIB: 62428780552**, postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st. 2. SZ-a – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost;

- nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 21.03.2021.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 133 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na isti dan iznose 15.180,23 € / 114.375,44 kn;

- prezaduženost postoji s obzirom da podaci o imovini dužnika iz dostupne Bilance sa stanjem na dan 31.12.2021.g., vodeći računa o vremenskom odmaku i nepoznatosti poslovnih događanja od 01.01.2022.g. do dana pisanja ovog izvješća, ne prikazuju vjerodostojno stanje, a prema dostupnim podacima iz Prokaznog popisa imovine direktora dužnika broj: OV-2502/2023 od 03.04.2023.g. dužnik nema nikakve imovine, a također prema Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu od 27.03.2023.g. dužnik nije vlasnik nekretnina i prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ broj: Klasa: 034-03/23-01/11559, Urbroj: 251-763-145/1595-23-1 od 22.03.2023.g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, dok obveze dužnika prema podacima iz Očevidniku FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 21.03.2023.g. iznose **15.180,23 € / 114.375,44 kn**;

- prema kazivanju zakonskog zastupnika dužnika, dužnik ne obavlja registriranu djelatnost;

- s obzirom na činjenicu da dužnik SLAVONIJA PARKOVI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ul. Petra Krešimira IV 20, MBS: 030195066, OIB: 62428780552, prema podacima iz Prokaznog popisa imovine broj: OV-2502/2023 od 03.04.2023.g. nema nikakve imovine, a i prema potvrdama tijela koja vode javne upisnike dužnik nije vlasnik ni nekretnina ni pokretnina, za pretpostaviti je da dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli financirati bar troškovi stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud, sukladno odredbi članka 132. stavak 1. SZ-a, pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 4.061,32 € / 30.600,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, te ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati, da sud postupi sukladno odredbi članka 132. stavak 2. SZ-a, odnosno da donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Iznos od 4.061,32 € / 30.600,00 kn za uplatu predujma temeljim na slijedećim troškovima prethodnog postupka i predvidivim troškovima otvorenog stečajnog postupka:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	53,89 € / 4.000,00 kn
2.	Trošak izrade pečata	23,89 € / 180,00 kn
3.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 9,29 € / 70,00 kn x 12 mjeseci	111,49 € / 840,00 kn
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 99,54 € / 750,00 kn x 12 mjeseci	1.194,51 € / 9.000,00 kn
6.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 1,86 € / 14,00 kn – predvidivo 20 pošiljki	37,16 € / 280,00 kn
8.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 13.272,28 € / 100.000,00 kn, čl. 7. Uredbe	2.123,56 € / 16.000,00 kn
9.	Trošak zatvaranja žiro računa	39,82 € / 300,00 kn
10.	UKUPNO	4.061,32 € / 30.600,00 kn

Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

Osijek 04.04.2023.g.

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.